

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

**по адресу: ул. Победы д.48**

Год ввода в эксплуатацию-1955, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 46,94 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 713,7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт  
жилищного фонда на период с  
01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт  
жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
42844.35	182194.50	166996.02	0	15198.48

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
147819.73	147819.73	0	81.13	165079.53	140209.30	24870.23	25584.55

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	23268.18
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4225.74
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	33061.45
4	Уборка мест общего пользования, руб.	15458.61
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	9895.65
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5455.98
7	Расходы по управлению МКД, руб.	33645.21
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	15198.48
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	10373
	монтаж дворового освещения	8040
	электромонтажные работы (кв. 4)	2333
10	прочее в т.ч.:	14497.23
	дезинфицирующие средства	7.23
	промывка системы канализации	10890
	техническое обследование вентиляционных каналов	3600

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев